

## Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

*Resolució de 13 d'octubre de 2020, de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, per la qual se sotmet a participació pública i consultes, per un període de dos mesos, la versió inicial del Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló. [2020/8622]*

### Antecedents

En virtut de la Resolució de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, de data 28 de setembre de 2016, es va acordar iniciar el procés d'elaboració i aprovació del Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló, que és un instrument d'ordenació territorial integrat d'àmbit supramunicipal, tal com prescriu l'article 16 de la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, la finalitat principal del qual és establir un model territorial resilient, competitiu i integrador per a l'àrea funcional de Castelló, i amb el màxim consens entre els actors públics i privats involucrats en el futur d'aquest territori. A més, el pla pretén resoldre les disfuncions territorials i urbanístiques que afecten el seu àmbit, coordinar el planejament dels diferents municipis i aprofitar les potencialitats d'aquest territori per a orientar-les cap a l'interés general.

Per a resoldre aquests problemes i projectar l'àrea funcional de Castelló cap al futur com un territori sostenible i capaç de dotar la ciutadania d'una elevada qualitat de vida, la Generalitat va iniciar l'elaboració i tramitació d'aquest pla que comprén 70 municipis i està definit per dos espais, l'àrea urbana integrada de Castelló, o l'entorn pròxim, que inclou els municipis de les comarques de la Plana Alta i la Plana Baixa més pròxims a Castelló de la Plana, i el segon, que abasta la resta de l'àrea funcional, que inclou municipis de les comarques de l'Alt Millars, l'Alcalatén i l'Alt Maestrat, així com la resta de municipis de les comarques de la Plana. En total abasta una superfície de 3.269 km<sup>2</sup> i una població aproximada de 470.000 habitants, la qual cosa suposa més del 9 % de la població total de la Comunitat Valenciana.

La Comissió d'Avaluació Ambiental Estratègica, amb data 27 de juliol de 2017, va emetre el document d'abast, a l'efecte del compliment de la Llei 21/2013, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental i la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, vigència que ha sigut prorrogada.

### Fonaments

1. S'ha elaborat la versió inicial del Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló, així com la documentació ambiental pertinent, l'estudi de paisatge i altres informes i estudis amb les determinacions establides en el document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic, i en compliment del que disposa l'article 53 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

2. Vist que l'article 25.3 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, en relació amb l'article 64 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, regulen la suspensió de l'ordenació o els procediments d'intervenció urbanística, entre els quals estan els nous programes d'actuació, les declaracions d'interés comunitari i les llicències en la zona afectada, i la duració d'aquesta suspensió.

3. Vist l'habilitació conferida a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge que conté la Resolució de 28 de setembre de 2016, de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, correspon a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge la realització dels tràmits necessaris per a l'aprovació del Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló, i, en virtut de les competències atribuïdes, resolc,

### Primer

Sotmetre a participació pública i consultes la versió inicial del Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló, així com la docu-

## Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

*Resolución de 13 de octubre de 2020, de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, por la que se somete a participación pública y consultas, por un período de dos meses, la versión inicial del Plan de Acción Territorial del Área Funcional de Castellón. [2020/8622]*

### Antecedentes

En virtud de la Resolución de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, de fecha 28 de septiembre de 2016, se acordó iniciar el proceso de elaboración y aprobación del Plan de Acción Territorial del Área Funcional de Castellón, que es un instrumento de ordenación territorial integrado de escala supramunicipal, tal y como se prescribe en el artículo 16 de la Ley 5/2014 de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, cuya finalidad principal es la de establecer un modelo territorial resiliente, competitivo e integrador para el Área Funcional de Castellón, y con el máximo consenso entre los actores públicos y privados involucrados en el futuro de este territorio. Además, el plan pretende resolver las disfunciones territoriales y urbanísticas que afectan a su ámbito, coordinar el planeamiento de los distintos municipios y aprovechar las potencialidades de este territorio para orientarlas hacia el interés general.

Para resolver estos problemas y proyectar el área funcional de Castellón hacia el futuro como un territorio sostenible y capaz de dotar a la ciudadanía de una elevada calidad de vida, la Generalitat inició la elaboración y tramitación de este plan que comprende a 70 municipios y está definido por dos espacios, el área urbana integrada de Castellón, o entorno próximo, que incluye los municipios de las comarcas de la Plana Alta y la Plana Baixa más próximos a Castellón de la Plana, y el segundo, abarcando el resto del área funcional, que incluye municipios de las comarcas del Alto Mijares, l'Alcalatén y l'Alt Maestrat, así como el resto de municipios de las comarcas de la Plana. En total abarca una superficie de 3.269 km<sup>2</sup> y una población aproximada de 470.000 habitantes, lo que supone más del 9 % de la población total de la Comunitat Valenciana.

La Comisión de Evaluación Ambiental Estratègica, en fecha 27 de julio de 2017, ha emitido el documento de alcance, a efectos del cumplimiento de la Ley 21/2013, de 28 de abril, de Evaluación Ambiental y la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, vigencia que ha sido prorrogada.

### Fundamentos

1. Habiéndose elaborado la versión inicial del Plan de Acción Territorial del Área Funcional de Castellón, así como de la documentación ambiental pertinente, el estudio de paisaje y otros informes y estudios con las determinaciones establecidas en el documento de alcance del estudio ambiental y territorial estratègic, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana.

2. Teniendo en cuenta que el artículo 25.3 del Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en relación con el artículo 64 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, regulan la suspensión de la ordenación o los procedimientos de intervención urbanística, entre los que se encuentran los nuevos programas de actuación, las declaraciones de interés comunitario y las licencias en la zona afectada, y la duración de dicha suspensión.

3. Considerando la habilitación conferida a la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que contiene la Resolución de 28 de septiembre de 2016, de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, corresponde a la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, la realización de los trámites necesarios para la aprobación del Plan de Acción Territorial del Área Funcional de Castellón y, en virtud de las competencias atribuidas, resuelvo

### Primero

Someter a participación pública y consultas la versión inicial del Plan de Acción Territorial del Área Funcional de Castellón, así como



mentació ambiental pertinent, l'estudi de paisatge i altres informes i estudis.

#### *Segon*

Ordenar la publicació d'aquesta resolució en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en un diari no oficial d'àmplia difusió i en la pàgina web de la Conselleria.

#### *Tercer*

El termini de participació pública i consultes serà de dos mesos i començarà a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, perquè el públic interessat pugua examinar-lo i formular les observacions, al·legacions i suggeriments que considere pertinents.

#### *Quart*

Sol·licitar consulta a les administracions públiques afectades.

#### *Cinqué*

La documentació podrà consultar-se en dies laborables, en horari de matins (9.00 hores a 14.00 hores), en els locals següents:

Direcció General d'Ordenació del Territori i Paisatge, Ciutat Administrativa 9 d'octubre, torre 1, planta 11, carrer de la Democràcia 77, 46018 València.

Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat. Carrer dels Germans Bou, 47, 12003 Castelló de la Plana.

Així mateix, se n'habilita la consulta a través de l'enllaç de la pàgina web següent, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat:

(<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/planificacion-territorial-e-infraestructura-verde/plan-de-accion-territorial-del-area-funcional-de-castellon-pat-castello>).

Especial esment mereix la posada a la disposició del públic interessat d'una enquesta, en matèria de paisatge, quant a la valoració de les unitats de paisatge de l'àmbit del pla, accessible en el mateix enllaç de la pàgina web. Tenint en compte l'abast del pla, es faran sessions explicatives obertes al públic i d'altres actuacions amb la finalitat de facilitar la difusió i comprensió ciutadana, tal com estableixen l'article 51.4.c de la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, i el pla de participació pública que en forma part de la documentació.

#### *Sisé*

Suspendre en els sòls en situació bàsica rural de l'àmbit d'aquest pla, per un període màxim d'un any prorrogable per un altre:

1. L'aprovació de programes d'actuació incompatibles amb les seues determinacions.

2. Les declaracions d'interés comunitari incompatibles amb les seues determinacions, excepte les que tinguen per finalitat la implantació d'activitats terciàries o de serveis la informació pública de les quals s'haja produït amb anterioritat a la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana d'aquesta resolució.

3. Les llicències quan siguin incompatibles amb les seues determinacions, excepte les emparades en una declaració d'interés comunitari.

La suspensió produirà efectes a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució en el Diari Oficial de Generalitat Valenciana.

Aquesta resolució és un acte de tràmit contra el qual no s'hi pot interposar cap recurs, sense perjudici del dret de les persones interessades a al·legar el que consideren oportú per a la seua consideració en la resolució que pose fi al procediment.

València, 13 d'octubre de 2020.– La directora general de Política Territorial i Paisatge: Rosa Pardo Marín.

la documentación ambiental pertinente, el estudio de paisaje y otros informes y estudios.

#### *Segundo*

Ordenar la publicación de la presente resolución en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en un diario no oficial de amplia difusión y en la página web de la Conselleria.

#### *Tercero*

El plazo de participación pública y consultas será de dos meses y comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación de la presente resolución en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, a los efectos de que el público interesado pueda examinarlo y formular las observaciones, alegaciones y sugerencias que estime pertinentes.

#### *Cuarto*

Solicitar consulta a las Administraciones Públicas afectadas.

#### *Quinto*

La documentación podrá consultarse en días laborables, en horario de mañanas (9.00 horas a 14.00 horas), en los siguientes locales:

Dirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje, ciudad administrativa 9 d'octubre – Torre 1, planta once, Calle de la Democracia 77, 46018 València.

Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. Calle Germans Bou, 47, 12003 Castellón de la Plana.

Asimismo, se habilita su consulta a través del siguiente enlace de la página web de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad:

(<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/planificacion-territorial-e-infraestructura-verde/plan-de-accion-territorial-del-area-funcional-de-castellon-pat-castello>).

Especial mención merece la puesta a disposición del público interesado de una encuesta, en materia de paisaje, a efectos de la valoración de las unidades de paisaje del ámbito del plan, accesible en el mismo enlace de la página web. Dado el alcance del plan, se celebrarán sesiones explicativas abiertas al público, y otras actuaciones con el fin de facilitar la difusión y comprensión ciudadana, tal y como se establece en el artículo 51.4.c de la Ley 5/2014, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, y en el plan de participación pública que forma parte de la documentación.

#### *Sexto*

Suspender en los suelos en situación básica rural del ámbito del presente plan, por periodo máximo de un año prorrogable por otro:

1. La aprobación de programas de actuación incompatibles con sus determinaciones.

2. Las declaraciones de interés comunitario incompatibles con sus determinaciones, salvo las que tengan por finalidad la implantación de actividades terciarias o de servicios cuya información pública se haya producido con anterioridad a la publicación en la Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de la presente resolución.

3. Las licencias cuando resulten incompatibles con sus determinaciones, salvo las amparadas en una declaración de interés comunitario.

La suspensión producirá efectos a partir del día siguiente a la publicación de la presente resolución en el Diari Oficial de Generalitat Valenciana.

La presente resolución es un acto de trámite contra el que no cabe recurso alguno, sin perjuicio del derecho de los interesados a alegar lo que considere oportuno para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento.

València, 13 de octubre de 2020.– La directora general de Política Territorial y Paisaje: Rosa Pardo Marín.